



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna

COMUNE DI VALGUARNERA
13.04.12 004336
CAT.....CL.....FASC.....

prat. n° 3685/b

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

Variante in corso d'opera

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la domanda presentata in data 11/01/2012, prot. n° 397, dai signori **Calaciura Luigi Maria** c.f. CLC LMR 61C03 B302E, nato il 03/03/1961 a Butera (CL), e **Gurgone Francesca** c.f. GRG FNC 65M57 L583R, nata a Valguarnera il 17/08/1965, entrambi ivi residenti in Valguarnera, nella via E. Fermi n° 8, tendente ad ottenere l'autorizzazione edilizia in variante in corso d'opera, alla concessione edilizia n° 3974 rilasciata in data 26/05/2011, ai sensi della L. R. n° 6 del 23/03/2010;
- **Le opere** in variante consistono: nella diversa distribuzione interna, parziali variazioni delle aperture esterne, in parte la modifica della sagoma del tetto di copertura in terrazzo piano, in cui verrà posizionato un impianto fotovoltaico, sul fabbricato di civile abitazione, sito in Valguarnera nella via XXIV Maggio n°13/A -13/B, angolo via Pisacane n° 27 e 27/A, annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 16, p.lla 171 sub 1 e 2, e p.lla 233 sub 1e 2;
- **Accertato** che i richiedenti, possono ottenere la predetta concessione in quanto proprietari, giusto atto di donazione del 27/04/09 a rogito del notaio avv. Emanuele Sergio Scichilone in Mazzarino, rep. n° 22642, racc. n° 11933, registrato a Gela il 27/04/09 al n° 893, mentre usufruttuaria risulta la signora Arena Concetta nata a Catania il 23/04/1937 c.f. RNA CCT 37D63 C351S; e giusto atto di compravendita del 15/03/02 a rogito del notaio avv. Emanuele Sergio Scichilone in Mazzarino, rep. n° 18188, racc. n° 8897, registrato a Gela il 27/03/02 al n° 578;
- **Visto** il progetto e la relazione tecnica allegati alla predetta istanza redatti dall' ing. Giarrizzo Massimo iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al n° 378;
- **Vista** l' attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Enna U.O.3 – Front-Office, prot. n° 64343, del 17/02/2012, ai sensi dell' art. 18 della Legge n° 64/74;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dal progettista ing. Giarrizzo Massimo redatta ai sensi dell'art. 96, L.R. 11/2010, dove attesta la conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall' Ufficio Tecnico Comunale in data 05/04/2012;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento per il rilascio dell' Autorizzazione Edilizia prot. U.T.C. n° 128 del 10/04/2012;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 15/07/1977 vistata dalla C.P.C. di Enna il 30/08/1977 prot. n° 15649 dec. 12076 con la quale, sulla base del decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n° 90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10 e successive delibere integrative;
- **Vista** la legge Regionale Art.20 comma 8 L.R.16 Aprile 2003,n.4;
- **Vista** la Legge 28.01.1977 n.10;
- **Vista** la Legge 05.08.1978 n.457;
- **Vista** la L.R. 27.12.1978 n.71;
- **Vista** la Legge 28.02.1985 n.47;
- **Vista** la L.R. 10.08.1985 n.37;

A U T O R I Z Z A

i signori **Calaciura Luigi Maria e Gurgone Francesca**, per l' esecuzione delle opere in variante in corso d'opera, alla concessione edilizia n° 3974 rilasciata in data 26/05/2011, nel fabbricato sito nella via XXIV Maggio n°13/A -13/B, angolo via Pisacane n° 27 e 27/A, per come meglio descritte in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene o di polizia locale, secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, decorosa ed adatta alla destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. I diritti dei terzi debbono essere fatti salvi, rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
5. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. Dovranno essere osservate le norme di cui al D.lvo n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni inerenti lo smaltimento del materiale di risulta;
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere ai lavori autorizzati, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e la applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
8. Ai sensi dell'Art. 27 del R.E. e fatto obbligo, di denunciare la data d'inizio e fine lavori, il titolare della autorizzazione non può dare inizio ai lavori se prima non ha comunicato il nominativo, la qualifica e la residenza del direttore dei lavori, nonché il nominativo e la residenza del costruttore. Altresì il concessionario deve comunicare la partita IVA e il DURC dell'impresa esecutrice;
9. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente Autorizzazione Edilizia rientrino per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 494/96, sarà cura di codesta ditta trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;
10. Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n.1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;
11. Il titolare dell'autorizzazione, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate con la presente autorizzazione;
12. La presente autorizzazione non esime la ditta interessata dall' acquisire, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla osta, prima dell' inizio dell'attività lavorativa (Genio Civile, Soprintendenza BB. CC. e AA., Camera di Commercio, Vigili del Fuoco);
13. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine massimo fissato per la Concessione Edilizia n° 3974, del 26/05/2011;
14. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:

- ❖ **IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE**
- ❖ **ESTREMI DELL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**
- ❖ **OGGETTO DEI LAVORI**
- ❖ **DIRETTORE DEI LAVORI**
- ❖ **ESECUTORE DEI LAVORI**

dalla Residenza Municipale, li

13 APR. 2012

Il redattore
sig. Gagliardo Giuseppe

Il Responsabile del procedimento
geom. Cimadone Antonino



Il Responsabile del Settore Tecnico
ing. D'Anna Giovanni